ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIBIŞ

FIBIŞ nr. 94/A
Tel: +40-(0)256-232.095
E-mail: registratura@comunafibis.ro
www.comunafibis.ro

HOTĂRÂREA
nr. 79 din 20.12.2024
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2025

CONSILIUL LOCAL al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2024

Având în vedere prevederile:

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 491 alin. (1)-(2) și ale art. 492 alin. (7) precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5315/11.11.2024;
- raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe înregistrat sub nr. 5316/11.11.2024;
- Anunțul nr. 5317/11.11.2024 privind publicarea Proiectului de hotărâre nr. 65/11.11.2024 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2025;
- H.C.L. Fibiș nr. 14/29.02.2024 privind indexarea unor venituri cu rata inflației, pentru anul 2025;
- că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Impozitele şi taxele locale pentru anul fiscal 2025, pe raza UAT FIBIŞ, se stabilesc conform prezentei hotărâri:

CAPITOLUL I
IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI

A. Reguli generale (conform Legii nr. 227/2015)

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în Romania datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzuta la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) In cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se stabilește proportional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosintă. Pentru fracțiunile mai mici de o luna, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4.1) In cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteste taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5.1) In cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar in cursul unui an apar situatii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe clădiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) In cazul în care o clădire se afla în proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datoreaza impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflata în proprietatea sa. In cazul în care nu se pot stabili părtile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru clădirea respectiva.

B. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale persoane fizice si juridice

(1) Pentru **clădirile rezidențiale** si clădirile-anexă, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1% PF și 0,2% PJ** asupra valorii impozabile a clădirii .

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimata în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrati, cu valoarea impozabilă corespunzatoare, exprimată în lei/mp (suma care sa indexat cu rata inflatiei de **10,4%** față de nivelul anului 2024) - **ANEXA 1 - CAP. I.**

(3) In cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea

valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevazut la **ANEXA 1 - CAP. I** valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuintă, ale scărilor si teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4.**

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in funcție de anul terminării acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referintă;

b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referintă;

c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 30 de ani si 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(7) In cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuata recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă actiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calitații arhitectural-ambientale și functionale a clădirii.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel putin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

C. Calculul impozitul pe clădirile nerezidențiale persoane fizice si persoane juridice

(1) Pentru **cladirile nerezidentiale** și clădirile – anexă aferente, impozitul/taxă pe clădiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,5 % PF** si **1,3 % PJ** asupra valorii clădiri.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% PF si PJ** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare pâna la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2% PF** si **5% PJ** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 si art 460.

(4) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzatoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

D. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a carui rază teritorială de competentă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii si datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobandirii clădirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de receptie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în conditiile legii, la data expirării acestui termen si numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de baza ale unei clădiri, în spetă pereți și acoperis. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirarii termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezintă o obligatie legala a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fară autorizație de construire.

(5) In cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrainează.

(6) In cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determină cresterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o noua declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desființării unei cladiri, proprietarul are obligatia să depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a cărui raza teritoriala de competenta se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si înceteaza să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele înscrise în actele de proprietate și situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii

incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(9) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(10) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(11.1) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, in termen de 30 zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(12) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(13) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(14) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

E. Plata impozitului/taxei pe clădiri

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, datorat pentru intregul an de către

contribuabili pâna la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat bugetului local al Comunei Fibis de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(4.1) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 31 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL II
IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

A. Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat in România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, după caz, în conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relația contractuala cu persoana de drept public

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o luna, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4.1) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxă pe teren, nu se datorează impozitul

pe teren.

(5.1) In cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) In cazul terenului care este deținut în comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflata în proprietatea sa. In cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

B. Calculul impozitului/taxei pe terenul situat în intravilan pentru persoane fizice si persoane juridice

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform încadrarii făcute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzatoare prevazuta la **ANEXA I. - CAP. II** care sa indexat cu rata inflației de **10,4%** față de nivelul anului 2024.

(3) In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmultirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulteste cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele **ANEXA I - CAP. II** exprimate în lei/hectar, sume care sau indexat cu rata inflației de **10,4%** față de nivelul anului 2024.

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se înmulțeste cu coeficientul de corecție de **1,10** corespunzator UAT Fibiș (Zona A/rangul IV).

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decat cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) In cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzatoare prevăzută în tabel, înmulțită cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut la alin. (6) de **1,10** corespunzător UAT Fibiș (Zona A/rangul IV).

(8) Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de înregistrare

si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

C. Declararea și dobândirea impozitului/taxei pe teren pentru persoane fizice si juridice

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depuna o noua declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începand cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) In cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrainează.

(4) Daca încadrarea terenului în functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situatii începand cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificarii folosinței, si datorează impozitul pe teren conform noii situații începand cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) In cazul terenurilor la care se constată diferente între suprafetele înscrise în actele de proprietate și situția reala rezultată din măsuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum si în cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declarația fiscală.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna,

titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9.1) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, in termen de 30 zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local din cadrul Primariei comunei Fibis, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

D. <u>Plata impozitului și a taxei pe teren pentru persoane fizice si persoane juridice</u>

(1) Impozitul pe teren se plăteste anual, în doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, pâna la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%, stabilită prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat bugetului local al comunei Fibis de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pâna la 50 lei inclusiv, se plăteste integral pâna la primul termen de plata.

(4) In cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza Comunei Fibiș, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plăteste lunar, pâna la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III
IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

A. Reguli generale

(1) Orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat in Romania datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteste la bugetul local al unitatii administrativ- teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

B. Calculul impozitului pe mijloace de transport

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) In cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza în funcție de capacitatea cilindrica a acestuia, prin înmultirea fiecarei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzatoare din **ANEXA I - CAP. III** indexată cu rata inflației de **10,4%** față de anul 2024.

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%**, conform hotararii consiliului local.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in **ANEXA I - CAP. III.**

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in **ANEXA I - CAP. III**.

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din **ANEXA I - CAP. III** indexata cu **10,4%** față de anul 2024.

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din **ANEXA I - CAP. III.** indexata cu **10,4%** față de anul 2024.

(9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

C. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii si datorează impozit pe mijloacele de transport începand cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatricularii sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începand cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatricularii sau înregistrarii acestuia în România."

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui raza teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, si înceteaza să datoreze impozitul începand cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local din cadrul Primariei Comunei Fibis în a cărui rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia se aplica următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar începand cu data de 1 ianuarie a anului urmator încheierii contractului de leasing financiar, pâna la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatarului, însotita de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atat locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului, însotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

D. Plata impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili pâna la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10%, stabilită prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Fibis de către contribuabili, persoane fizice si juridice, de pâna la 50 lei inclusiv, se plăteste integral pâna la primul termen de plată.

In cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL IV
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire si a altor avize si autorizații sunt prevăzute în **ANEXA I - CAP. IV** indexate cu **10,4%** față de anul 2024.

Orice persoana care trebuie sa obtină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

CAPITOLUL V
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ SI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate sunt prevăzute în **ANEXA I - CAP. V** indexată cu **10,4%** față de anul 2024.

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă si publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de întelegere încheiata cu alta persoana datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

CAPITOLUL VI
IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Taxele pentu stabilirea impozitului pe spectacole sunt prevăzute in **ANEXA I - CAP. VI**

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competitie sportivă sau altă activitate distractivă în Romania are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

CAPITOLUL VII
ALTE TAXE LOCALE (conform art. 486 din Legea nr. 227/2015)

Alte taxe locale sunt prevăzute în **ANEXA I - CAP. VII.**

CAPITOLUL IX
ALTE DISPOZIȚII COMUNE (conform art. 489 din Legea nr. 227/2015)

(1) Pentru anul 2025, majorările stabilite vor fi următoarele:

(2) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotarârea consiliului local.

(3) Se majorează impozitul pe clădiri si impozitul pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(4) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor si terenurilor care intra sub incidența alin. (1) si (2) se adopta prin hotarare a consiliului local, hotarârile consiliului local stabilite au caracter individual.

CAPITOLUL X
SANCȚIUNI

(1) Nerespectarea prevederilor atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost savârșite în astfel de condiții încat să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de **149 lei**, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de **570 lei**.

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sancționeaza cu amendă de **461 lei.**

(4.1) Necomunicarea informațiilor si a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contraventie și se sancționeaza cu amendă de **745 lei.**

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor si aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) si (4) se actualizează prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

ART. 2 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează d-na Pașca Ionela-Zena, inspector superior în cadrul Compartimentului Impozite și Taxe.

ART. 4 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- primarului Comunei Fibiș;
- Compartimentelor din cadrul instituției;
- se va afișa.

PREŞEDINTELE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL
BOCICOREC ILIE

[redacted]

[redacted]

Contrasemnează:
Secretar General al Comunei Fibiș
MICH ADRIANA-ISABELA-ANCA

[redacted]

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru, — abțineri, — împotrivă din nr. de 11 consilieri prezenți.